

Eingriffs- Ausgleichsbilanz / Flächenbilanz vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19 „Photovoltaik Maxdorf“

IST-ZUSTAND					PLAN-ZUSTAND				
Bestandsflächen	Biotop-typ	Größe	WF	Flächenwert	Planflächen	Biotoptyp	Größe	WF	Flächenwert
		qm		FW(qm)			qm		FW(qm)
Flächen ohne Nutzungsänderung					Flächen ohne Nutzungsänderung				
		16087		210282			16087		210282
<i>Bewertungsgrundlage: Luftbild / Biotopkartierung Wellmann 2022</i>					<i>Vorentwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan Photovoltaik Maxdorf</i>				
Wirtschaftsweg im Teil A	VWA/ URA/ HHA	9150	12	109795	Wirtschaftsweg im Teil A	VWA/ URA/ HHA	9150	12	109795
Wirtschaftsweg im Teil B	VWA/ URA/ HHA	1291	12	15492	Wirtschaftsweg im Teil B	VWA/ URA/ HHA	1291	12	15492
Wirtschaftsweg im Teil C	VWA/ URA/ HHA	1006	12	12072	Wirtschaftsweg im Teil C	VWA/ URA/ HHA	1006	12	12072
Bereich Feldhecke 1 im Teil A	HHB	2652	20	53.034	Grünflächen Feldhecke 1	HHB	2652	20	53.034
Bereich Feldhecke 2 im Teil B	HHC	1989	10	19.890	Grünflächen Feldhecke 2	HHC	1989	10	19.890
Umwandlung Acker zu Sondergebiet					Umwandlung Acker zu Sondergebiet				
		564634		2823172			564634		4319453
<i>Bewertungsgrundlage: Luftbild / Biotopkartierung Wellmann 2022</i>					<i>Vorentwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan Photovoltaik Maxdorf</i>				
					Sondergebiet Photovoltaik SO 1		97210		
					Sondergebiet Photovoltaik SO 2		44982		
					Sondergebiet Photovoltaik SO 3		66231		
					Sondergebiet Photovoltaik SO 4		83131		
					Sondergebiet Photovoltaik SO 5		137807		
					Sondergebiet Photovoltaik SO 6		70671		
					Sondergebiet Photovoltaik SO 7		64602		
					Summe Sondergebiete (SO)		564634		
					davon:		davon:		
Intensiv genutzter Acker	AIA	28232	5	141159	5 % SO - Versiegelte Fläche		28232	0	0
Intensiv genutzter Acker	AIA	338781	5	1693903	60 % SO - Grünland unter den Modulen (Abwertung auf WF 8)	URB- GMA-	338781	8	2710245
Intensiv genutzter Acker	AIA	56463	5	282317	10% SO - artenreiches Extensiv	GMA	56463	16	903415
Intensiv genutzter Acker	AIA	141159	5	705793	25% SO - intensive Landwirtschaft	AI	141159	5	705793
Umwandlung Acker in Grünflächen					Umwandlung Acker in Grünflächen				
		112509		562546			112509		1822649
<i>Bewertungsgrundlage: Luftbild / Biotopkartierung Wellmann 2022</i>					<i>Vorentwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan Photovoltaik Maxdorf</i>				
Intensiv genutzter Acker	AIA	2060	5	10298	Grünflächen Hecke I	HHA	2060	14	28.833
Intensiv genutzter Acker	AIA	13584	5	67919	Strauchhecke einreihig	HHA	13584	14	190.173
Intensiv genutzter Acker	AIA	864	5	4320	Grünflächen Hecke II	HHA	13584	14	190.173
Intensiv genutzter Acker	AIA	2735	5	13675	Strauchhecke zweireihig	VWA	864	6	5.184
Intensiv genutzter Acker	AIA	8011	5	40054	max. 24 Zufahrten d. Hecke II (6x6) zu SO1-5 und SO7				
Intensiv genutzter Acker	AIA	180	5	900	Grünflächen Hecke III	HHA	2735	14	38.289
Intensiv genutzter Acker	AIA	9150	5	45751	Strauchhecke dreireihig	HHA	8011	14	112.151
Intensiv genutzter Acker	AIA	8227	5	41135	Grünflächen Hecke IV	HHA	8011	14	112.151
Intensiv genutzter Acker	AIA	7011	5	35056	Strauchhecke vierreihig	VWA	180	6	1.080
Intensiv genutzter Acker	AIA	42596	5	212978	max. 3 Zufahrten d. Hecke IV (6x10) zu SO 6				
Intensiv genutzter Acker	AIA	3435	5	17174	Grünflächen Hecke V	HHA	9150	14	128.104
Intensiv genutzter Acker	AIA	3923	5	19615	Strauchhecke fünfreihig	HGA	8227	15	123.406
Intensiv genutzter Acker	AIA	2810	5	14050	Grünflächen Feldgehölz	URA	7011	13	91.146
Intensiv genutzter Acker	AIA	7924	5	39620	Grünflächen Saum	WAR	42596	20	851.914
Plangebiet IST-Zustand		693231		3596000	Grünflächen Waldsaum	WUA	3435	18	61.828
					Grünflächen Waldlichtung	URA	3923	13	50.999
					Grünfläche Artenschutz 1	URA	2810	13	36.530
					Grünfläche Artenschutz 2	URA	7924	13	103.012
					Grünfläche Artenschutz 3	URA			
					Plangebiet Plan-Zustand		693231		6352385

KOMPENSATIONSNACHWEIS

6.352.385	Flächenwert im Plangebiet nach PLAN-Zustand
3.596.000	Flächenwert im Plangebiet nach IST-Zustand
2.756.384	Flächenwertpunkte

>= 0 Kompensation erbracht, naturschutzfachliche Aufwertung des Plangebietes