

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	24.03.2023	2023/534

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ortschaftsrat Mahlsdorf	27.03.2023
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	03.04.2023
Hauptausschuss	12.04.2023

**Betreff:**

Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 19 "Photovoltaik Maxdorf"

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 19 "Photovoltaik Maxdorf" und der Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 19 "Photovoltaik Maxdorf" und der Begründung mit Umweltbericht sind für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB durchzuführen.
3. Ort und Dauer der Auslegung sind gem. § 3 Abs.2 BauGB nach Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Nach der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB) liegen die Entwürfe des Plans und der Begründung nach Einarbeitung der Stellungnahmen von Behörden und TÖB gem. § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB zur Auslegung und Veröffentlichung im Internet vor.

Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Bürger) sind zur Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB eingegangen (s. Übersicht Abwägungstabelle).

Anlagen:

- Planzeichnung vorhabenbezogener Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen
- Begründung mit Umweltbericht
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Anlage 1a: Flächenbedarf für PV in Salzwedel

- Anlage 1b: Standortvorprüfung nach neuem PV-Konzept
- Anlage 2a: Biotopkartierung
- Anlage 2b: Brutvogelkartierung
- Anlage 2c: Bericht Faunistische Erfassung
- Anlage 2d: Kurzbericht Biotopkartierung /ergänz. Erfassung
- Anlage 2e: Eingriffs-Ausgleichsbilanz / Flächenbilanz
- Anlage 2f: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Lamprecht
- Anlage 2g: Plan Feldlerchenfenster
- Anlage 3a: Vorhaben- und Erschließungsplan
- Anlage 3b: Blendschutzgutachten
- Stellungnahmen Behörden
- Stellungnahmen Bürger

Finanzielle Auswirkungen:

ja       nein

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen ( Beschaffungs-/ Herstellungskosten )  EUR	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten  EUR	keine  <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf )  EUR	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)  EUR	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten  EUR
Veranschlagung im Ergebnishaushalt  <input type="checkbox"/> 20	im Finanzhaushalt  <input type="checkbox"/> 20		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit EUR	Haushaltsstelle