

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	24.03.2023	2023/533

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ortschaftsrat Mahlsdorf	27.03.2023
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	03.04.2023
Hauptausschuss	12.04.2023

**Betreff:**

Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans - Photovoltaik Maxdorf

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 2. Änderung des Flächennutzungsplans – Photovoltaik Maxdorf und der Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe der 2. Änderung des Flächennutzungsplans – Photovoltaik Maxdorf und der Begründung mit Umweltbericht sind für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB durchzuführen.
3. Ort und Dauer der Auslegung sind gem. § 3 Abs.2 BauGB nach Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Nach der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (gem. § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB) liegen die Entwürfe der Planänderung und der Begründung mit Umweltbericht nach Einarbeitung der Stellungnahmen von Behörden und TÖB gem. § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB zur Auslegung und Veröffentlichung im Internet vor.

Anlagen:

- Entwurf Planzeichnung
- Entwurf Begründung mit Umweltbericht
- Anlage 1a: Flächenbedarf für PV in Salzwedel
- Anlage 1b: Standortvorprüfung nach neuem PV-Konzept
- Anlage 2a: Biotopkartierung
- Anlage 2b: Brutvogelkartierung
- Anlage 2c: Bericht Faunistische Erfassung
- Anlage 2d: Kurzbericht Biotopkartierung /ergänz. Erfassung
- Anlage 2e: Eingriffs-Ausgleichsbilanz / Flächenbilanz

- Anlage 2f: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Lamprecht
- Anlage 2g: Plan Feldlerchenfenster
- 
- Stellungnahmen Behörden mit Abwägungstabelle

Finanzielle Auswirkungen:

ja       nein

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahmen ( Beschaffungs-/ Herstellungskosten )	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf )	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR      keine	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit EUR	