

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	24.03.2023	2023/524

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	03.04.2023
Hauptausschuss	12.04.2023
Stadtrat	19.04.2023

**Betreff:**

Aktualisierung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes - Einzelmaßnahme im Teilbereich Arendseer Straße

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für den Teilbereich Arendseer Straße als Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes 2020, das am 01.07.2015 vom Stadtrat beschlossen wurde, als Arbeitsgrundlage.

Die Änderung besteht darin, dass das Gebäude um 3 Etagen mit 24 Wohnungen rückgebaut und saniert werden soll. In der Anlage ist die Einzelmaßnahme Arendseer Straße 21-27 gekennzeichnet.

Sachverhalt:

Das aktuelle ISEK ist gemäß Artikel 13 der Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung 2020 eine Fördervoraussetzung für die weitere Städtebauförderung.

Darin war enthalten, dass ein Abriss des Plattenbaus Lindenallee 21-27 erfolgen soll. Auf Grund des Bedarfs hat sich die Wohnungsbaugesellschaft für den Rückbau und die Modernisierung des Gebäudes mit den verbleibenden 3 Etagen entschieden.

Das derzeitige ISEK wurde am 01.07.2015 vom Stadtrat beschlossen und ist auf der städtischen Internetseite [www.salzwedel.de](http://www.salzwedel.de) unter Bekanntmachungen veröffentlicht. Auf den Seiten 117 bis 133 ist das Gebiet Arendseer Straße dargestellt.

Die geplante Einzelmaßnahme dient der Erreichung der Rückbauziele für das Gebiet und muss bezüglich der Bewilligung von Fördermitteln im ISEK enthalten sein.

Finanzielle Auswirkungen:

ja       nein

Gesamtkosten der Maßnahmen ( Beschaffungs-/ Herstellungskosten )  EUR	jährliche Folgekosten/-lasten  EUR <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">keine</div> <input data-bbox="595 439 636 472" type="checkbox"/>	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)  EUR	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)  EUR	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten  EUR
Veranschlagung im Ergebnishaushalt  <input data-bbox="177 589 218 633" type="checkbox"/> 20	im Finanzhaushalt  <input data-bbox="480 589 521 633" type="checkbox"/> 20	<input data-bbox="783 589 825 633" type="checkbox"/> nein	<input data-bbox="900 589 941 633" type="checkbox"/> ja, mit EUR	Haushaltsstelle  -----