

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	26.10.2022	2022/467

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	21.11.2022
Hauptausschuss	23.11.2022
Stadtrat	08.02.2023

Betreff:

Beschluss über die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans - Sondergebiet Biogasanlage Böddenstedt

Beschlussvorschlag:

1. Für Flächen der Biogas Böddenstedt GmbH & Co. KG, südlich der Ortslage von Böddenstedt – Wohrsberg gelegen, soll der Flächennutzungsplan (F-Plan) geändert werden.

Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die derzeit als Fläche für die Landwirtschaft dargestellte Fläche (Abgrenzung siehe Anlage).

2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung der Biogasanlage und ihrer Anpassung an geänderten gesetzlichen Rahmenbedingungen.
3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung an der amtlichen Bekanntmachungstafel am Bürgercenter, Am Schulwall 1 sowie im Internet bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der seit 24.06.2020 wirksame Flächennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel stellt die Fläche als Fläche für die Landwirtschaft dar.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Weiterbetrieb der Biogasanlage in Böddenstedt zu schaffen ist die Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan von Fläche für die Landwirtschaft zur Darstellung einer Sonderbaufläche erforderlich. Der Änderungsbereich umfasst eine Größe von 1,3 ha. Die Änderung des Flächennutzungsplans wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 22 „Sondergebiet Biogasanlage Böddenstedt gemäß § 8 Abs. 3 BauGB vollzogen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	keine	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)
EUR	EUR		EUR	EUR
		<input type="checkbox"/>		
				Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
				EUR

Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit EUR	