

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	26.10.2022	2022/466

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	21.11.2022
Hauptausschuss	23.11.2022
Stadtrat	08.02.2023

Betreff:

Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 24 "Sondergebiet Biogasanlage Böddenstedt"

Beschlussvorschlag:

1. Auf Flächen der Biogas Böddenstedt GmbH & Co. KG, südlich der Ortslage von Böddenstedt - Wohrsberg gelegen (Abgrenzung des Geltungsbereichs gemäß Übersichtsplan und Luftbild in den Anlagen), soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) aufgestellt werden.
2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung der Biogasanlage und ihrer Anpassung an geänderte gesetzliche Rahmenbedingungen.
3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die Biogas Böddenstedt GmbH & Co. KG beantragt die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Weiterbetrieb der Biogasanlage in Böddenstedt. Sowohl der Betreiberwechsel als auch notwendige Erweiterungs-, Ertüchtigungs- und Umstrukturierungsmaßnahmen, die auch im Hinblick auf gestiegene Umweltauflagen notwendig sind, machen die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans erforderlich.

Der Antragsteller hat sich zur Übernahme der Planungskosten bereit erklärt. Die Kostenübernahme wird in einem Vorvertrag und im Durchführungsvertrag gem. § 12 Abs. 1 Baugesetzbuch zum Vorhaben- und Erschließungsplan vereinbart.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) EUR	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten EUR	<input type="checkbox"/> Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf) EUR	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen) EUR	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten EUR
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt		Haushaltsstelle	
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit EUR	