

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	10.11.2022	2022/461

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	21.11.2022
Hauptausschuss	23.11.2022

Betreff:

Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 17 "Photovoltaik Fuchsberg 2"

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 17 „Photovoltaik Fuchsberg 2“ und der Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung sind für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Ort und Dauer der Auslegung sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Nach der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) liegen die Entwürfe des Plans und der Begründung nach Einarbeitung der Stellungnahmen von Behörden und TÖB gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Auslegung und Veröffentlichung im Internet vor.

Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Bürger) sind zur Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB nicht eingegangen.

Anlagen:

- Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 „Photovoltaik Fuchsberg 2“
Teil I: Städtebaulicher Teil
- Teil II: Umweltbericht
- Artenschutzrechtliche Einschätzung
- Maßnahmenkonzept
- Biotoptypenkarte

- Planzeichnung
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §§ 3 (1),4 (1) BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	keine			
	<input type="checkbox"/>			
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit EUR	