

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.	öffentlich
Bautechnik	26.10.2022	2022/455	
Beratungsfolge	Sitzungstermin		
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	21.11.2022		
Hauptausschuss	23.11.2022		

Betreff:

Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 41-22 "Wohngebiet Am Gesundbrunnen"

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplans Nr. 41-22 „Wohngebiet Am Gesundbrunnen“ und der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe des Bebauungsplans und der Begründung sind für die Dauer eines Monats gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Ort und Dauer der Auslegung sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Den Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan hat der Stadtrat am 13.07.2022 gefasst. Nach Vorliegen des Entwurfs ist der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TöB) Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Es sollen gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden und die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen TöB innerhalb angemessener Frist gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB eingeholt werden. Vorher ist ortsüblich (Aushang am Bürgercenter und Homepage der Hansestadt Salzwedel) bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich innerhalb einer bestimmten Frist äußern kann.

Anlagen: Entwurf Bebauungsplan und Begründung

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) EUR	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten EUR	<input type="checkbox"/> Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf) EUR	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen) EUR	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten EUR
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt		Haushaltsstelle	
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit EUR	