

öffentlich

| Amt/Geschäftszeichen | Datum      | Drucksache Nr. |
|----------------------|------------|----------------|
| Kämmerei             | 12.10.2022 | 2022/459       |

| Beratungsfolge                                                  | Sitzungstermin |  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|--|
| Ausschuss für Finanzen,<br>Vergaben und<br>Wirtschaftsförderung | 20.10.2022     |  |
| Hauptausschuss                                                  | 26.10.2022     |  |
| Stadtrat                                                        | 02.11.2022     |  |

**Betreff:**

Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH 2021, Ergebnisverwendung und Entlastung der Geschäftsführung

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, den vorliegenden Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH für das Geschäftsjahr 2021 festzustellen. Die Gewinn- und Verlustrechnung 2021 weist einen Jahresüberschuss i.H.v. 694.540,13 EUR aus.

Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages i.H.v. 2.888.667,20 EUR ergibt sich ein Bilanzgewinn von 3.583.207,33 EUR. Der Anteil von 250.000,00 EUR wird an die Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel ausgeschüttet, der Restbetrag i.H.v. 3.333.207,33 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2021 die Entlastung erteilt. Der Stadtrat erteilt der Bürgermeisterin als Vertreterin der Hansestadt Salzwedel den Auftrag, in der Gesellschafterversammlung entsprechend zu beschließen.

**Sachverhalt:**

Der Jahresabschluss 2021 der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH wurde durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft DOMUS AG, Zweigniederlassung Hannover, geprüft. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde am 29.07.2022 erteilt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Dieser Vorlage sind die Bilanz auf den 31.12.2021, die Gewinn-und Verlustrechnung 2021 sowie der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 29.07.2022 als Anlage beigelegt. Der vollständige Bericht inklusive des Lageberichtes 2021 kann bei der Hansestadt Salzwedel, Kämmerei/Beteiligungsmanagement (Rathaus, Zimmer 23, Tel.03901-65204) eingesehen werden.

Der Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH hat in seiner Sitzung am 01.09.2022 über den Jahresabschluss 2021 beraten und folgende Beschlüsse als Empfehlung an die Gesellschafterversammlung gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2021 weist einen Gewinn i.H.v. 694.540,13 EUR aus. Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages i.H.v. 2.888.667,20 EUR ergibt sich ein Bilanzgewinn von 3.583.207,33 EUR.
2. Aus dem Bilanzgewinn wird ein Betrag von 250.000,00 EUR an die Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel ausgeschüttet.

3. Der verbleibende restliche Bilanzgewinn i.H.v. 3.333.207,33 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2021 die Entlastung erteilt.

Zu 2.: Gemäß Stadtratsbeschluss ist in jedem Geschäfts- bzw. Haushaltsjahr eine Ausschüttung von 250.000,00 EUR an die Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel vorzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

|                                                                           |                                  |                                                       |                                                            |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                                                  | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/>                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                      |
| Gesamtkosten<br>der Maßnahmen<br>( Beschaffungs-/<br>Herstellungskosten ) | jährliche<br>Folgekosten/-lasten | Finanzierung<br>Eigenanteil<br>(i.d.R. Kreditbedarf ) | Objektbezogene<br>Einnahmen<br>(Erträge /<br>Einzahlungen) | Einmalige oder<br>jährliche<br>laufende Haushaltsbe-<br>lastung<br>Folgekosten ohne<br>kalkulatorische Kosten |
| EUR                                                                       | EUR                              | EUR                                                   | EUR                                                        | EUR                                                                                                           |
|                                                                           | keine                            |                                                       |                                                            |                                                                                                               |
|                                                                           | <input type="checkbox"/>         |                                                       |                                                            |                                                                                                               |

  

|                                          |                                          |                               |                                                         |                 |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Veranschlagung<br>im Ergebnishaushalt    | im Finanzhaushalt                        |                               |                                                         | Haushaltsstelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2022 | <input checked="" type="checkbox"/> 2022 | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja, mit 250.000 EUR | 573201.46510001 |