

<b>P R O T O K O L L</b>	<b>über die 14. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Denkmalpflege der Amtsperiode 2019/2024 am Montag, dem 20.06.2022 um 18:00 Uhr im Kulturhaus Salzwedel, Kleiner Saal, Vor dem Neuperver Tor 10, 29410 Hansestadt Salzwedel</b>
--------------------------	---

Anwesenheit:

Bürgermeisterin

Frau Sabine Blümel

Vorsitzende/r

Stadträtin Sabine Danicke

Mitglieder

Stadträtin Ute Brunsch

i.V. für Stadtrat Marco Heide

Stadtrat Lothar Heiser

i.V. für Stadtrat Karl-Heinz Schliekau

Stadtrat Norbert Hundt

i.V. für Stadtrat Toni Winkelmann

Stadtrat Jens Niemann

i.V. für Stadtrat Roland Karsch

Stadtrat Martin Schulz

ab TOP 9

Stadtrat Burghardt Schulze

Stadtrat Frank Wüstemann

i.V. für Stadtrat Volker Kreitz

Sachkundige Einwohner

Enrico Dannies

Rolf Hamann

Amtsleiter/in

Frau Martyna Hartwich

Verwaltung

Herr Konrad Lenz

nicht anwesend:

Mitglieder

Stadtrat Marco Heide

entschuldigt

Stadtrat Roland Karsch

entschuldigt

Stadtrat Volker Kreitz

entschuldigt

Stadtrat Karl-Heinz Schliekau

entschuldigt

Stadtrat Toni Winkelmann

entschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Dieter Vollmer

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 18:27 Uhr

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ausschussmitglieder und damit der Beschlussfähigkeit**

---

Die Ausschussvorsitzende Frau Danicke eröffnet die 14. Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit, sowie die Beschlussfähigkeit fest. Sie begrüßt alle Anwesenden.

**zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

---

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Ausschussmitglieder bestätigen mit 7 Ja-Stimmen und 2 Ja-Stimmen der sachkundigen Einwohner folgende Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ausschussmitglieder und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.05.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht der Verwaltung
6. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41-22 "Wohngebiet Am Gesundbrunnen"
7. Beschluss über die Aufstellung eines gesamträumlichen Gemeindekonzeptes für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PVFA) der Hansestadt Salzwedel
8. Anfragen und Anregungen

**zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.05.2022**

---

Es gibt keine Einwände. Die Niederschrift der Sitzung vom 09.05.2022 wird mit 4 Ja-Stimmen bei 3 Enthaltungen und 2 Ja-Stimmen der sachkundigen Einwohner genehmigt.

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

---

Es gibt keine Fragen seitens der Einwohner.

**zu 5 Bericht der Verwaltung**

---

Frau Hartwich informiert die Ausschussmitglieder über die Infoveranstaltung zur Sanierung der Lönsstraße. Einige Anregungen zur Berücksichtigung von verkehrsberuhigten Maßnahmen, sowie des Regenwasserkanals, werden momentan durch das Fachamt geprüft.

Im Ergebnis der Anliegerversammlung war ein positives Votum zum Projekt zu entnehmen. Die weiteren Planungen erfolgen im Anschluss an den Beschluss des Hauptausschusses vom 06.07.2022.

Frau Hartwich berichtet weiterhin über den aktuellen Stand der Einführung des schnellen Internets. Die Haupttrassenverlegung im Bereich Ost ist zu 95% abgeschlossen. Die Verlegung der Hausanschlüsse steht momentan noch aus. Die Vorbereitungen, sowie die Baumaßnahmen für den Bereich West, werden im Anschluss an die Fertigstellung des Bereiches Ost erfolgen.

**zu 6      Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 41-22 "Wohngebiet Am Gesundbrunnen"**  
**Vorlage: 2022/391**

---

Die Ausschussmitglieder empfehlen dem Stadtrat mit 7 Ja-Stimmen und 2 Ja-Stimmen der sachkundigen Einwohner, wie folgt zu beschließen:

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet, Flurstück 156/117, 154/117 und 176/117, Flur 64, Gemarkung Salzwedel, welches nördlich durch die Grundstücke südlich der Straße „Am Gesundbrunnen“, östlich durch das Flurstück 171/117 an der Fritz-Reuter-Straße, südlich durch einen Parkplatz und westlich durch die Straße „Brunnenstraße“ (siehe Lageplan in der Anlage) begrenzt wird, soll ein Bebauungsplan im Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden.
2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
  - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für 3 Wohnbaugrundstücke
  - Nachverdichtung einer Innenbereichsfläche
  - Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-
sachk. Einw.	
Ja:	2
Nein:	-
Enthaltung:	-

**zu 7      Beschluss über die Aufstellung eines gesamtträumlichen Gemeindekonzeptes für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PVFA) der Hansestadt Salzwedel**  
**Vorlage: 2022/398**

---

Herr Hamann fragt an, ob das bestehende Konzept einsehbar ist.  
Frau Hartwich bestätigt dies. Das bestehende Konzept ist im Flächennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel bereits enthalten.

Frau Brunsch hinterfragt die Möglichkeit einer Konkretisierung des gesamträumlichen Gemeindekonzeptes seitens der Verwaltung.

Frau Blümel erläutert, dass dieser Beschluss die Grundlage für die Erstellung eines gesamträumlichen Gemeindekonzeptes bildet.

Herr Hundt fragt an, ob das gesamte Gebiet des Flächennutzungsplans davon betroffen ist.

Frau Hartwich bestätigt dies.

Herr Niemann erkundigt sich danach, ob die Hansestadt Salzwedel die Kriterien des Landes Sachsen-Anhalt beachten muss.

Frau Hartwich erklärt, dass diese Kriterien zunächst berücksichtigt werden sollten. Ein ähnlicher Kriterienkatalog wird bereits von anderen Bundesländern verwendet.

Herr Niemann hinterfragt den Rückbau von Photovoltaik-Freiflächenanlagen, sowie die damit verbundenen Kosten.

Frau Blümel erklärt, dass dies rechtlich geprüft wird.

Frau Hartwich erläutert, dass das benötigte Baugenehmigungsverfahren auch Angaben zum Rückbau enthält.

Frau Danicke hinterfragt das Verfahren für die bestehenden Photovoltaik-Freiflächenanlagen.

Frau Hartwich erläutert, dass das Bauordnungsamt als Genehmigungsbehörde für die Veranlassung eines Rückbaus, sowie für Veränderungen an den bestehenden Anlagen zuständig ist.

Die Ausschussmitglieder empfehlen dem Stadtrat mit 7 Ja-Stimmen und 2 Ja-Stimmen der sachkundigen Einwohner, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt die Erstellung eines gesamträumlichen Gemeindekonzeptes für Photovoltaik-Freiflächenanlagen für das Gebiet der Hansestadt Salzwedel.

Das Konzept stellt eine Überarbeitung und Aktualisierung des aus dem Jahre 2017 erstellten gesamträumlichen Konzeptes dar.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-
sachk. Einw.	
Ja:	2
Nein:	-
Enthaltung:	-

---

#### **zu 8      Anfragen und Anregungen**

Frau Danicke äußert ihr Unverständnis gegenüber dem anhaltenden Vandalismus an den städtischen Bushaltestellen.

Frau Hartwich verdeutlicht, dass der Vandalismus nicht zu verhindern ist. Das zuständige Fachamt kann eine dauerhafte Instandsetzung nicht vollumfänglich sicherstellen. Weiterhin appelliert sie daran, das städtische Eigentum zu wahren.

Herr Niemann regt an, die Bushaltestellen mit Lochblech auszustatten.

Herr Hundt fragt an, welche westlichen Ortsteile der Hansestadt Salzwedel mit schnellem Internet ausgestattet werden.

Frau Hartwich nimmt dies zur Prüfung auf und sichert Herrn Hundt eine Antwort zu.

Herr Niemann weist noch einmal daraufhin, dass der Wildwuchs am östlichen Umfluter noch nicht entfernt worden ist.

Frau Hartwich erklärt, dass ein Böschungsschnitt nicht erforderlich ist, da der Abfluss davon nicht behindert wird. Die Funktionalität des Abflusses ist nach Auskunft des Landesbetriebes für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft gegeben.

gez. Sabine Danicke  
Ausschussvorsitzende

gez. Konrad Lenz  
Protokollführung