

P R O T O K O L L	über die 25. Sitzung des Hauptausschusses der Amtsperiode 2019/2024 am Mittwoch, dem 18.05.2022 um 18:00 Uhr im Kulturhaus Salzwedel, Kleiner Saal, Vor dem Neuperver Tor 10, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	---

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Frau Sabine Blümel

Mitglieder

Stadtrat Arne Beckmann

Stadtrat Norbert Hundt

Stadtrat Wolfgang Kappler

Stadtrat Hanns-Michael Kochanowski

i.V. für Stadtrat Roland Karsch

Stadtrat Dr. Bernd Kwiatkowski

Stadtrat Volker Reinhardt

i.V. für Stadtrat Sascha Gille

Stadtrat Martin Schulz

Amtsleiter/in

Frau Anisa Fliegner

Frau Martyna Hartwich

Herr Johannes Jacobs

Frau Hella Jesper

Herr Olaf Meining

Frau Isabel Tomschin

Verwaltung

Herr Konrad Lenz

Frau Kristin Meitzner

Gäste

Stadtrat Toni Winkelmann

Einwohner

Presse

nicht anwesend:

Mitglieder

Stadträtin Ute Brunsch

entschuldigt

Stadtrat Sascha Gille

entschuldigt

Stadtrat Roland Karsch

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 18:20 Uhr

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Hauptausschussmitglieder und damit der Beschlussfähigkeit

Frau Blümel eröffnet die 25. Sitzung des Hauptausschusses, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die zahlenmäßige Anwesenheit der Hauptausschussmitglieder und damit die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Kappler schlägt vor, folgenden Punkt von der Tagesordnung zu nehmen:

- Antrag der Fraktion Salzwedel Land „Beteiligung der Ortschaften an 0,2 Cent pro Kilowattstunde bei Windenergieanlagen und Freiflächenanlagen“

Herr Schulz zieht den gemeinsamen Antrag der Fraktionen BÜNDNIS90/Die Grünen und Freie Fraktion "Vorschau zur mittelfristigen Personal- und Personalkostenentwicklung" zurück.

Der Hauptausschuss bestätigt mit 8 Ja-Stimmen folgende geänderte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Hauptausschussmitglieder und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 15.03.2022
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Stellungnahmen der Fraktionen
6. Einwohnerfragestunde
7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
8. Beschluss über die Aufwandsentschädigung für Wahlehrenämter anlässlich der Bürgermeisterwahl
9. Stellenausschreibung Bürgermeister/Bürgermeisterin
10. Annahme und Verwendung von Sponsoring für das 24.Salzwedeler Hansefest
11. Jahresabschluss 2021 der FUS Freizeit und Service Salzwedel GmbH
12. Aufhebung Sperrvermerk Invest.-Nr.: 126101 F 058 / Teilbetrag: 310.000 EUR
13. Antrag der SPD-Fraktion "LED-Beleuchtung der Stadtmauer"

14. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

15. Aufnahme eines Kommunaldarlehens zur Umschuldung – Ermächtigungsbeschluss
16. Verkauf eines Grundstücks in der Hansestadt Salzwedel, Gerstedter Weg 6 A
17. Verkauf eines Grundstücks in der Hansestadt Salzwedel, OT Buchwitz, Stadtweg
18. Flächentausch im Beschleunigten Zusammenlegungsverfahren Salzwiesen Hoyersburg/Salzwedel
19. Erwerb einer Fläche für das Gelände des Tierparks in der Hansestadt Salzwedel
20. Verkauf des städtischen Objektes im Ortsteil Liesten, Liestener Dorfstraße 34 C
21. Auftragsvergabe für Lieferung und Einbau von Akustikdecken Grundschule Pretzier
22. Auftragsvergabe für Lieferung und Einbau Zaunanlage Bolzplatz Ernst-Thälmann-Straße
23. Anfragen und Anregungen
24. Termin der nächsten Sitzung

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 15.03.2022

Es gibt keine Einwendungen.
Der Hauptausschuss genehmigt mit 8 Ja-Stimmen die Niederschrift der Sitzung vom 15.03.2022.

zu 4 Bericht der Bürgermeisterin

Frau Blümel erklärt, dass sie ihren Bericht in der Stadtratssitzung halten wird.

zu 5 Stellungnahmen der Fraktionen

Es gibt keine Wortmeldungen.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen seitens der Einwohner.

zu 7 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Frau Meitzner gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Hauptausschusses vom 15.03.2022 gefassten Beschlüsse bekannt.

Der Hauptausschuss hat folgende Auftragsvergaben beschlossen:

- Auftragsvergabe für die Fahrbahnsanierung An der Mönchskirche im Teilabschnitt vom Brückenkörper bis zur Burgstraße
- Auftragsvergabe für die Erneuerung der Elektroinstallation an der Grundschule Pretzier
- Auftragsvergabe für die Installation von Sicherheitstechnik in der Grundschule Pretzier
- Auftragsvergabe für Planungsleistungen zur Sanierung Schulhofareal Grundschule Lessing

**zu 8 Beschluss über die Aufwandsentschädigung für Wahlehenämter anlässlich der Bürgermeisterwahl
Vorlage: 2022/378**

Frau Blümel erklärt, dass die Kommunalwahlordnung lediglich eine Entschädigung in Höhe von 16,00 Euro festlegt. Aufgrund der großen Bedeutung dieses Ehrenamtes, schlägt die Hansestadt Salzwedel vor, die Entschädigung für die Mitglieder des Wahlausschusses auf 40,00 Euro, sowie für die Beisitzer des Wahlausschusses auf 25,00 Euro festzusetzen.

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 8 Ja-Stimmen, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 9 Abs. 1 Satz 2 KWO LSA für die Bürgermeisterwahl am 06.11.2022 und eine evtl. Stichwahl am 20.11.2022 die Aufwandsentschädigung für die Mitglieder der Wahlvorstände auf 40,00 EUR festzusetzen. Für die Beisitzer im Wahlausschuss wird die Aufwandsentschädigung auf 25,00 EUR festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**zu 9 Stellenausschreibung Bürgermeister/Bürgermeisterin
Vorlage: 2022/379**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 8 Ja-Stimmen, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt die anliegende Stellenausschreibung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**zu 10 Annahme und Verwendung von Sponsoring für das 24.Salzwedeler Hansefest
Vorlage: 2022/384**

Der Hauptausschuss beschließt mit 8 Ja-Stimmen, die Annahme von Sponsoring für das 24. Salzwedeler Hansefest 2022

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**zu 11 Jahresabschluss 2021 der FUS Freizeit und Service Salzwedel GmbH
Vorlage: 2022/387**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 8 Ja-Stimmen, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat bevollmächtigt die Bürgermeisterin als Vertreterin der alleinigen Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel, den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2021 zu bestätigen sowie dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführerin für das Geschäftsjahr 2021 die Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**zu 12 Aufhebung Sperrvermerk Invest.-Nr.: 126101 F 058 / Teilbetrag: 310.000 EUR
Vorlage: 2022/389**

Der Hauptausschuss beschließt mit 8 Ja-Stimmen, vorbehaltlich:

- der Genehmigung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan i.d.F. des Beschlusses vom 13.04.2022
- und
- einer ablehnenden Entscheidung der Förderung eines Neufahrzeugs durch das Land Sachsen-Anhalt,

die Aufhebung des Sperrvermerkes für die Investition 126101 F 058 – TLF 4000 für die Ortsfeuerwehr Ritze - über den Teilbetrag von 310.000 EUR (geplanter Eigenanteil) gemäß § 6 Satz 1 der Haushaltssatzung der Hansestadt Salzwedel für das Haushaltsjahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

zu 13 Antrag der SPD-Fraktion "LED-Beleuchtung der Stadtmauer"

Antrag:

Die Fraktion SPD/Dorf bis Stadt beantragt zum Schutz vor Vandalismus die Stadtmauer vom Jahngymnasium bis zum Neuperver Tor mit LED-Beleuchtung auszustatten.

Frau Blümel erklärt, dass die Möglichkeit der Umsetzung durch das Fachamt geprüft wird. Dahingehend schlägt sie vor, über diesen Antrag im Rahmen der Haushaltsberatung 2023 abzustimmen.

Der Hauptausschuss stimmt diesem Vorschlag mit 8 Ja-Stimmen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

zu 14 Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

Nicht öffentlicher Teil

**zu 15 Aufnahme eines Kommunalдарlehens zur Umschuldung - Ermächtigungsbeschluss
Vorlage: 2022/367**

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 8 Ja-Stimmen, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat ermächtigt die Bürgermeisterin zum Abschluss eines Kommunalkreditvertrages zur Umschuldung per 30.08.2022 nach vorheriger Angebotsabfrage bei mindestens fünf Kreditinstituten. Der Umschuldungsbetrag beläuft sich auf 810.831,82 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

zu 16 Verkauf eines Grundstücks in der Hansestadt Salzwedel, Gerstedter Weg 6 A
Vorlage: 2022/369

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit 7 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf des Grund und Bodens in der Hansestadt Salzwedel, Gerstedter Weg 6 A,

Gemarkung Salzwedel Flur 42 Flurstück 333 in Größe von 710 m²,
Gemarkung Salzwedel Flur 42 Flurstück 335 in Größe von
5.511 m², Gemarkung Salzwedel Flur 42 Flurstück 337 in Größe von 802 m²,
sämtlich verzeichnet im Grundbuch von Salzwedel Blatt 8789,

an

Herrn Jost Fischer,
wohnhaft Am Chüdenwall 23 in 29410 Hansestadt Salzwedel,
zu Alleineigentum

zum Kaufpreis von 63.207,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	1

zu 17 Verkauf eines Grundstücks in der Hansestadt Salzwedel, OT Buchwitz, Stadtweg
Vorlage: 2022/370

Der Hauptausschuss beschließt mit 8 Ja-Stimmen, wie folgt:

1. die Aufhebung des Beschlusses Nr. 2020/121 vom 17. Juni 2020 zum Verkauf des nachgenannten Grundstücks an Frau Charlott Spiegel und Herrn Marcel Spiegel; der Kaufvertrag ist bislang nicht zustande gekommen,

2. den Verkauf eines Grundstücks in der Hansestadt Salzwedel, OT Buchwitz, Stadtweg,

Gemarkung Stappenbeck Flur 6 Flurstück 17/23 in Größe von 567 m²
verzeichnet im Grundbuch von Stappenbeck Blatt 100

an

1. Frau Christin Meyer,
2. Herrn Tobias Meyer,
beide wohnhaft Warthering 3 in 29410 Hansestadt Salzwedel,
zu Miteigentum je zur ideellen Hälfte

zum Kaufpreis von 13.041,00 Euro

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

zu 18 Flächentausch im Beschleunigten Zusammenlegungsverfahren Salzwiesen Hoyers-
burg/Salzwedel
Vorlage: 2022/380

Der Hauptausschuss beschließt mit 8 Ja-Stimmen, wie folgt:

die Veräußerung des in der Anlage 1 als Einlage genannten Grundbesitzes bzw. Miteigen-
tumsanteils der Hansestadt Salzwedel

an den Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland
(BUND) Landesverband Sachsen-Anhalt e. V.,
Geschäftsanschrift: Olvenstedter Straße 10 in 39108 Magdeburg,
zu Alleineigentum

Als Gegenleistung erwirbt die Hansestadt Salzwedel den als Tauschland in der Anlage 1
genannten Grundbesitz

Gemarkung Salzwedel Flur 11 Flurstück 6/1 in Größe von
20.220 m² verzeichnet im Grundbuch von Salzwedel
Blatt 15197

Gemarkung Salzwedel Flur 11 Flurstück 17 in Größe von
7.480 m² verzeichnet im Grundbuch von Salzwedel
Blatt 13862

Die Tauschflächen sind nicht wertgleich, so dass die Wertdifferenz von 2.189,55 EUR
durch die Hansestadt für das höherwertige, ihr übertragene Tauschland auszuglei-
chen ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**zu 19 Erwerb einer Fläche für das Gelände des Tierparks in der Hansestadt Salzwedel
Vorlage: 2022/381**

Der Hauptausschuss beschließt mit 8 Ja-Stimmen, den Erwerb des Grundbesitzes

Gemarkung Salzwedel Flur 60 Flurstück 3/2 in Größe von 3.944 m²,
daraus eine Teilfläche von ca. 66 m²,
verzeichnet im Grundbuch von Salzwedel Blatt 12049,

zum Kaufpreis von 132,00 EUR (entspricht 2,00 €/m²)

von

1. Frau Edda Merkel,
 2. Herrn Carl-Ludwig Merkel,
- beide wohnhaft Holzmarktstraße 27 in 29410 Hansestadt Salzwedel.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**zu 20 Verkauf des städtischen Objektes im Ortsteil Liesten, Liestener Dorfstraße 34 C
Vorlage: 2022/382**

Der Hauptausschuss beschließt mit 8 Ja-Stimmen, den Verkauf des Objektes in der Hansestadt Salzwedel, OT Liesten, Liestener Dorfstraße 34 C.

Gemarkung Liesten Flur 2 Flurstück 235 in Größe von 2.843 m²,
daraus eine Teilfläche von ca. 2.780 m²
verzeichnet im Grundbuch von Liesten Blatt 263,

an

Herrn Martin Scheibe,
wohnhaft Liestener Dorfstraße 24 in 29410 Hansestadt Salzwedel, OT Liesten,
zu Alleineigentum

zum Kaufpreis von 20.000,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

zu 21 Auftragsvergabe für Lieferung und Einbau von Akustikdecken Grundschule Pretzier
Vorlage: 2022/385

Der Hauptausschuss beschließt mit 8 Ja-Stimmen, den Auftrag für die Lieferung und den Einbau von Akustikdecken in der Grundschule Pretzier an die Firma

Andy Petzholz
Innen- und Trockenausbau Fenster und Türen
Schillerstraße 36
29410 Hansestadt Salzwedel

zu einem Preis von 44.438,91 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

zu 22 Auftragsvergabe für Lieferung und Einbau Zaunanlage Bolzplatz Ernst-Thälmann-Straße
Vorlage: 2022/386

Der Hauptausschuss beschließt mit 8 Ja-Stimmen, den Auftrag für die Lieferung und den Einbau einer Zaunanlage am Bolzplatz Ernst-Thälmann-Straße an die Firma

Bauservice Altmark
Lokschuppen 1
29410 Hansestadt Salzwedel

zu einem Preis von 36.572,27 EUR zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

Frau Blümel informiert darüber, dass die Supermarkt-Kette „REWE“ anstrebt, eine Filiale in Salzwedel zu errichten. Der Standort für die Ansiedlung des Unternehmens stellt das verfügbare Bauhofareal dar. Die Hansestadt Salzwedel ist zudem daran interessiert, ein weiteres umliegendes Grundstück zu erwerben, um einen Standort für die Drogeriemarktkette „dm“ zu gewährleisten.

Frau Blümel informiert darüber, dass der Erlass eines Nachtragshaushaltes aufgrund von veränderten Fördermittelbedingungen für Feuerwehrfahrzeuge, notwendig ist. Herr Meining merkt an, dass davon ein Rüstwagen aus der Finanzplanung 2025, sowie ein Löschgruppenfahrzeug aus der Finanzplanung 2024 betroffen ist. Der Betrag der Verpflichtungsermächtigungen erhöht sich somit um ungefähr 1.000.000,00 Euro. Dies stellt jedoch keine Auswirkung auf den Kreditbedarf dar.

Herr Reinhardt hinterfragt den Verkauf des ehemaligen Tierheims.
Frau Blümel erklärt, dass das Fachamt mit dem Verkauf beauftragt worden ist.

Herr Reinhardt äußert sein Unverständnis hinsichtlich der Sperrmüllentsorgung am Gerstedter Weg. Dahingehend erkundigt er sich nach Möglichkeiten, die Sperrmüllentsorgung möglichst ordnungsgemäß zu gestalten.
Frau Blümel erklärt, dass die Verwaltung darauf keinen Einfluss hat.

Frau Blümel informiert darüber, dass die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2022 durch die Kommunalaufsicht genehmigt wurde.

Der Termin der nächsten Sitzung wird rechtzeitig bekanntgegeben.



Sabine Blümel
Bürgermeisterin



Konrad Lenz
Protokollführung