

ATE Solarparks 11 GmbH & Co. KG

Kleinoberfeld 5
76135 Karlsruhe
T +49 721 626 906 - 0

ATE Solarparks 11 GmbH & Co. KG-Kleinoberfeld 5-76135-Karlsruhe

Hansestadt Salzwedel
z. Hd. Frau Bürgermeisterin Blümel
An der Mönchskirche 5

29410 Hansestadt Salzwedel

Karlsruhe, den 15. Dezember 2021
3.21.012 – MAE/THH
211215_Antrag Aufstellungsbeschluss

Photovoltaikanlage Ritze: Antrag auf Einleitung der Verfahren gemäß § 12 Abs. 2 BauGB sowie Kostenübernahmeerklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Blümel,

gemäß § 12 Abs. 2 BauGB beantragen wir hiermit die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Nr. 22 „Photovoltaik Bahnlinie Ritze“ und die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren für den in der Anlage 1 dargestellten Planungsraum nördlich und südlich der Bahnlinie „Amerika Line“ südlich des Ortsteils Ritze. Der Planungsraum mit einer Gesamtgröße von rund 12 ha umfasst Teilflächen der Flurstücke 44, 176, 185, 556/42, 563/43, 578/47, 579/47, 717/49, 718/49, 719/49, 865/49, 867/51 der Flur 3 in der Gemarkung Ritze (vergleiche Anlage 1).

Ziel ist die Errichtung und der Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von mindestens 16 MWp. Die derzeitigen gesetzlichen Regelungen erfordern dazu die Aufstellung eines Bebauungsplans zur Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes. Dieser macht eine parallele Fortschreibung des Flächennutzungsplans notwendig.

Die Inhalte des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 und der Änderung des Flächennutzungsplanes werden entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit ihrer Verwaltung sowie Gremien im Einzelnen abgestimmt.

Im Vorgriff auf den im Abstimmungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrag verpflichten wir uns hiermit vorab, die Kosten der Planungen und die Kosten der Erschließung gemäß den gesetzlichen Vorschriften zu tragen.

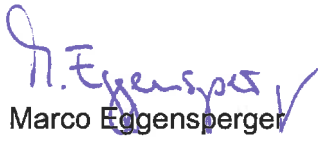
Zu weiteren Erläuterungen des Vorhabens stehen wir Ihnen und den politischen Gremien selbstverständlich zur Verfügung. Wir bitten, die Einleitung der Planverfahren zu beschließen.

Sitz der Gesellschaft: Karlsruhe
Eingetragen beim Amtsgericht Mannheim HRA 710213
USt-IdNr. DE345709553
Persönlich haftende Gesellschafterin:
Sunrock Projektmanagement GmbH
Sitz der Gesellschaft: Karlsruhe
Eingetragen beim Amtsgericht Mannheim HRB 728973
Geschäftsführer: Marco Eggensperger, Jens Stefan Dietl

Bankverbindung: Volksbank Karlsruhe
BIC: GENODE61KA1, IBAN: DE02 6619 0000 0010 6320 48

Sollten Sie Fragen haben, steht Ihnen Herr Held gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Marco Eggensperger



i.V. Thomas Held

Anlagen:

- Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.22
- Anlage zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans