Hansestadt Salzwedel
Die Bürgermeisterin

Beschlussvorlage

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	**Datum**	**Drucksache Nr.**
Bauamt	25.10.2021	2021/332

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	08.11.2021	
Hauptausschuss	10.11.2021	
Stadtrat	24.11.2021	

Betreff:
Antragstellung zur Aufnahme in das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren„

Beschlussvorschlag:
Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel beschließt:

- Die finale Antragstellung zur Aufnahme in das Bundesprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren,
- Die Umsetzung der genannten Maßnahmen im Falle der Programmaufnahme im genannten Zeitraum in der Innenstadt Salzwedel,
- Die Bereitstellung der Eigenmittel im städtischen Haushalt in Höhe von 36.000,00 € in den Haushaltsjahren 2022 bis 2025.

Sachverhalt:
Die Hansestadt Salzwedel ist durch den demografischen Wandel von tiefgreifenden Veränderungen in der Innenstadt betroffen. Die Auswirkungen der Corona-Pandemie beschleunigen diese strukturellen Entwicklungen zusätzlich und decken die drängenden Handlungsbedarfe auf. Es bedarf zum Teil erheblicher funktionaler und städtebaulicher Anpassungen, um generelle Funktionen der Gesamtstadt langfristig zu sichern.
Um diese Herausforderungen anzugehen, hat die Hansestadt Salzwedel eine Projektskizze erarbeitet und als Vorantrag im Rahmen des Projektaufrufes auf Förderung im Bundesprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren eingereicht.
Die Antragstellung umfasst Gesamtkosten in Höhe von 360.000,00 €. Die beantragten Fördermittel belaufen sich auf 324.000,00 € und einen Eigenanteil in Höhe von 36.000,00 €. Die Umsetzung der Maßnahme ist bis 31. August 2025 vorgesehen.

Im Falle der Programmaufnahme sollen folgenden Maßnahmen umgesetzt werden:

Innovatives Konzept mit Handlungsstrategien
Umsetzung: 2022 - 2024 (Ausschreibung, Vergabe, Bürgerveranstaltungen und Beteiligung, themenbezogene Arbeitsgruppen, Lenkungsgruppe, TÖB-Beteiligung)
Gesamtkosten: ca. 80.000,00 €

Machbarkeitsstudie für

- Baudenkmal Lohteich 24 (Speicher) und 26 (Gaststätte) mit Einbezug Marktplatz (Areal zwischen ehem. Klostergraben und Straßenzug Lohteich)
- Altperverstraße 7-33 und 12-48 sowie Schornsteinfegerstraße 8/10 bestehend aus zahlreichen leerstehenden und teilweise abrissgefährdeten Gebäuden
- Burgstraße - hoher gewerblicher Leerstand

Umsetzung: 2023 - 2025 (Ausschreibung, Vergabe, Prüfung der technischen und wirtschaftlichen Umsetzbarkeit)
Gesamtkosten: ca. 60.000,00 €

Stadtteilmanagement
Umsetzung: 2022 – 2025 (Ausschreibung, Vergabe, Einrichtung Stadtteilbüro, Aufbau Akteursplattform, Vernetzung, Beratung (Sprechzeiten im Quartier)
Gesamtkosten: ca. 80.000,00 €

Öffentlichkeitarbeit:
Umsetzung: 2022 Aktualisierung Internetseite; 2023 Beschilderung touristischer Sehenswürdigkeiten
Gesamtkosten: ca. 20.000,00 €

Baulich-investive Maßnahmen
Umsetzung: 2023 – 2025 Begrünung und Schaffung kleinteiliger Barrierefreiheit (z. B. in der Neuperverstraße) durch Bordsteinabsenkungen und barrierefreie Überquerungsstellen
Gesamtkosten: ca. 120.000,00 €

Verfügungsfonds*) bei entsprechender Akteursbereitschaft und Mitteleinwerbung
Bildung eines Gremiums zum Einwerben finanzieller Mittel, zur Verwaltung des Verfügungsfonds und zur Planung, Vergabe und Durchführung geringinvestiver Maßnahmen im Stadtkern

Finanzielle Auswirkungen:

[X] ja [ ] nein

[X]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
360.000 EUR	EUR keine [ ]	EUR	Fördermittel 324.000 EUR	EUR

Veranschlagung im Ergebnishaushalt		im Finanzhaushalt				Haushaltsstelle
[X]	2022: 50.000 € 2023: 75.000 € 2024: 80.000 € 2025: 35.000 €	[X]	2023: 40.000 € 2024: 50.000 € 2025: 30.000 €	[ ] nein	[ ] ja, mit EUR	Ergebnishaushalt: 511201.52914-K006 Investiv: 511201-S106 / 0963