

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH,
Salzwedel

Bilanz zum 31. Dezember 2020

AKTIVA			PASSIVA				
	€	€	Vorjahr €		€	€	Vorjahr €
A. ANLAGEVERMÖGEN				A. EIGENKAPITAL			
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		5.299,33	6.426,46	I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>		2.556.500,00	2.556.500,00
II. <u>Sachanlagen</u>				II. <u>Kapitalrücklage</u>		10.481.764,69	10.481.764,69
1. Grundstücke mit Wohnbauten	60.958.828,29		61.132.782,84	III. <u>Sonderrücklage gem. § 27 Abs.2 DMBiG</u>		50.314.209,28	50.314.209,28
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	720.119,26		706.416,30	IV. <u>Bilanzgewinn</u>		3.138.667,20	2.329.004,16
3. Grundstücke ohne Bauten	312.251,76		317.735,37			<u>66.491.141,17</u>	<u>65.681.478,13</u>
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	81.720,39		67.009,63				
5. Anlagen im Bau	0,00		0,00				
6. Bauvorbereitungskosten	<u>24.214,16</u>		<u>29.642,35</u>				
		62.097.133,86	62.253.586,49	B. RÜCKSTELLUNGEN			
III. <u>Finanzanlagen</u>		160,00	160,00	Sonstige Rückstellungen		<u>248.171,60</u>	<u>43.301,27</u>
		<u>62.102.593,19</u>	<u>62.260.172,95</u>				
B. UMLAUFVERMÖGEN				C. VERBINDLICHKEITEN			
I. Zum Verkauf bestimmte <u>Grundstücke und andere Vorräte</u>				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	108.891,70		787.095,61
1. Unfertige Leistungen	3.899.587,59		4.106.183,02	2. Erhaltene Anzahlungen	5.038.879,89		5.034.817,59
2. Andere Vorräte	<u>1.995,00</u>	3.901.582,59	1.995,00	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	435.347,73		337.882,90
II. Forderungen und <u>sonstige Vermögensgegenstände</u>				4. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeiten	47.577,21		53.960,06
1. Forderungen aus Vermietung	65.156,08		67.399,53	5. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	717.455,46		630.882,51
2. Forderung aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00		125,00	6. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>27.441,93</u>		<u>26.575,22</u>
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>510.488,48</u>	575.644,56	318.260,20	davon aus Steuern: €27.232,93 (Vorjahr: € 26.001,50)		<u>6.375.593,92</u>	<u>6.871.213,89</u>
				davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)			
III. <u>Flüssige Mittel</u>				D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		<u>152.882,89</u>	<u>156.677,46</u>
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		<u>6.678.957,14</u>	<u>5.996.669,34</u>	Andere Rechnungsabgrenzungsposten			
		<u>11.156.184,29</u>	<u>10.490.632,09</u>				
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN						<u>73.267.789,58</u>	<u>72.752.670,75</u>
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		<u>9.012,10</u>	<u>1.865,71</u>				
		<u>73.267.789,58</u>	<u>72.752.670,75</u>				