

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	17.08.2021	2021/296

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	30.08.2021	
Hauptausschuss	08.09.2021	
Stadtrat	22.09.2021	

Betreff:

Beschluss über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 38-08 "Erweiterung Gummiwerk"

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 38-08 "Erweiterung Gummiwerk" in den Grenzen des Betriebsgrundstücks der KRAIBURG Relastec GmbH soll geändert und um die Flurstücke 60/6, 155/54 und Teilflächen des Flurstücks 158/54, Flur 5, Gemarkung Krinau ergänzt werden (siehe Lageplan).
2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
-Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung und Entwicklung eines bestehenden Gewerbebetriebes.
3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die KRAIBURG Relastec GmbH & Co KG beabsichtigt, ihre Kapazitäten am Standort Salzwedel, Fuchsberger Straße 4 zu erhöhen und hat bereits ein Grundstück westlich des Betriebsgeländes erworben, das zz. landwirtschaftlich genutzt wird. Um das Grundstück gewerblich nutzen zu können, hat sie einen Antrag zur Einleitung eines Planverfahrens gestellt. Weitere westlich angrenzende Flächen wären für die verkehrliche Erschließung erforderlich. Der rechtskräftige Bebauungsplan ist im Grenzbereich zum neuen Betriebsgelände zu ändern.

Der Flächennutzungsplan stellt in dem Gebiet gewerbliche Baufläche dar, so dass die Ergänzung des Bebauungsplans aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden kann.

Mit der KRAIBURG Relastec GmbH & Co KG soll ein städtebaulicher Vorvertrag abgeschlossen werden, in dem die Kostentragung und der Haftungsausschluss der Stadt für die Planung geregelt wird.

Der bestehende städtebauliche Vertrag zum Bebauungsplan soll vor Satzungsbeschluss angepasst und ergänzt werden.

Anlagen: 1. TOP-Karte 1:10.000 mit Geltungsbereich
2. Plangebiet Lageplan M 1:5000

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☒ nein

☐	☐	☐	☐	☐
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	keine			
	☐			

Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
☐	☐	☐ nein	☐ ja, mit EUR	