

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	23.07.2021	2021/283

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ortschaftsrat Pretzier	02.08.2021	
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	30.08.2021	
Hauptausschuss	08.09.2021	
Stadtrat	22.09.2021	

Betreff:

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 7-19 Pretzier "Gewerbegebiet Königstedter Weg"

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen. Die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit dem Ergebnis gemäß Anlage 1 geprüft worden.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Mobilisierung von Bauland vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) beschließt der Stadtrat den Bebauungsplan Nr. 7-19 Pretzier "Gewerbegebiet Königstedter Weg", bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Anlage 2), als Satzung.
3. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
4. Der Beschluss über den Bebauungsplan ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Planänderung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan beinhaltet die Ausweisung eines Gewerbegebietes und schafft die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung eines bestehenden Betriebes in Pretzier.

Nach der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die berührt sein können, sind die eingegangenen Stellungnahmen zu prüfen und der Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB zu beschließen.

Den städtebaulichen Vertrag zum Plan hat der Stadtrat am 12. Mai 2021 beschlossen.

Anlage 1: Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Abwägungsvorschlag)

Anlage 2: Bebauungsplan (Planzeichnung und textliche Festsetzungen)

Anlage 3: Begründung mit Umweltbericht (als PDF oder im Bauamt, Z. 41 einzusehen)

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja

☒ nein

☐	☐	☐	☐	☐
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	keine			
	☐			
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
☐	☐	☐ nein	☐ ja, mit EUR	