

Buß Solar GmbH, Nordring 82, 46325 Borken

Hansestadt Salzwedel  
Bauamt  
An der Mönchskirche 5  
29410 Hansestadt Salzwedel

Buß Solar GmbH  
Nordring 82  
46325 Borken

Ansprechpartner  
Andre Buß

E-Mail: [info@buss-solar.de](mailto:info@buss-solar.de)  
Mobil: 0151 25362291  
Tel.: 02861 82526-0

Borken, 08.06.2021

### **Antrag auf Einleitung des Bauleitverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Maxdorf“, Gemarkung Mahlsdorf, Beschluss Nr. 2021/164-2**

Sehr geehrte Frau Hartwich, sehr geehrte Frau Lahmann,

die Buß Solar GmbH bittet um einen Beschluss zur Einleitung des Bauleitverfahrens mit Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Maxdorf“, Gemarkung Mahlsdorf.

Die Buß Solar GmbH erklärt sich bereit, in einem noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag das Bauvorhaben nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu planen und durchzuführen, sowie die Kosten zu übernehmen, die mit dieser Planung verbunden sind. Einzelheiten dazu sind im städtebaulichen Vertrag zu regeln.

Es soll bitte über zwei Varianten abgestimmt werden. Die erste Variante bezieht sich auf die Flächen A, B und C. Die zweite Variante bezieht sich auf die Flächen B und C. Zur Verdeutlichung sind die Flächen, in dem als Anlage beigefügtem Lageplan mit A, B und C beschriftet.

#### **Variante 1 - Fläche A, B und C:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans für die Variante 1 umfasst eine Fläche von ca. 76,2 ha in der Gemarkung Mahlsdorf. Davon sind für die Nutzung mit Photovoltaik rund 76,2 ha vorgesehen, mit einer Leistung von maximal 82 MWp. Der bestehende Wald wird durch die Planung nicht verändert. Als Anlage zum Beschluss Nr. 2021/164-2 liegt die Darstellung des Geltungsbereiches sowie eine detaillierte Darstellung der verschiedenen Teilflächen bei.

#### **Variante 2 - Fläche B und C:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans für die Variante 2 umfasst eine Fläche von ca. 66,5 ha in der Gemarkung Mahlsdorf. Davon sind für die Nutzung mit Photovoltaik rund 66,5 ha vorgesehen, mit einer Leistung von maximal 66 MWp. Der bestehende Wald wird durch die Planung nicht verändert. Als Anlage zum Beschluss Nr. 2021/164-2 liegt die Darstellung des Geltungsbereiches sowie eine detaillierte Darstellung der verschiedenen Teilflächen bei.

Bitte behandeln Sie diesen Antrag in Ihrer nächsten Ortschaftsratssitzung Mahlsdorf und Stadtratssitzung Salzwedel und informieren Sie uns baldmöglichst über das Ergebnis. Bei positivem Bescheid bitten wir um Übersendung des Sitzungsprotokolls.

Mit freundlichen Grüßen

  
Andre Buß

Anlagen:

- 1) Anlage zum Beschluss Nr. 2021/164-2 mit Geltungsbereich
- 2) Detaillierter Lageplan mit unterschiedlicher Flächennutzung