

Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

WA₁/ WA₂

Allgemeine Wohngebiete, s. textl. Festsetzungen § 1, 3, 4 und 7

Maß der baulichen Nutzung

0,3

Grundflächenzahl

0,3

Geschossflächenzahl als Höchstmaß

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 4,0m

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über Bezugspunkt, Traufhöhe (TH), s. textl. Festsetzungen § 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise



Baugrenze, s. textl. Festsetzungen § 3

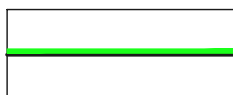


Stellung der baulichen Hauptanlagen, Hauptfirstrichtung der Gebäude, s. textl. Festsetzungen § 3

Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie

Hansestadt Salzwedel

Nr. 4-91 (Teil 2)

Wohngebiet nördlich Arendseer Straße /

Groß Chüdener Weg

mit örtlicher Bauvorschrift

1. Änderung und Teilaufhebung