

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	10.02.2021	2021/230

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	24.02.2021
Hauptausschuss	10.03.2021
Stadtrat	17.03.2021

Betreff:

Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans - Gewerbeerweiterung Brückenstraße

Beschlussvorschlag:

1. Für ein teilweise bebautes Grundstück südlich der Brückenstraße am Nachtweidenweg soll der Flächennutzungsplan geändert werden.
Der Änderungsbereich wird im Norden durch eine Grünfläche, im Osten durch den Nachtweidenweg, im Süden durch Grünflächen und im Westen durch die Jeetze begrenzt (Abgrenzung siehe Anlage).
2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des vorhandenen Betriebes
 - Ausweisung einer Teilfläche als gewerbliche Baufläche
3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung an der amtlichen Bekanntmachungstafel am Bürgercenter, Am Schulwall 1 sowie im Internet bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Grundstücks- und Gebäudeeigentümer beabsichtigt, die vorhandene Lagerhalle für Schrauben und Verbindungstechnik (230 m²) am Nachtweidenweg durch den Anbau einer weiteren Halle (260 m²) in Richtung Jeetze zu erweitern.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 7-91 „Brückenstraße“, der hier extensive Weidefläche festsetzt. Da die Festsetzungen dem Vorhaben widersprechen, hat der Eigentümer beantragt, den Bebauungsplan zu ändern (Beschl.Nr. 2021/231).

Gleichzeitig ist der Flächennutzungsplan zu ändern.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel stellt für diesen Bereich Grünfläche dar. Mit der Darstellung sollte der Wert der unbebauten Flächen in der Jeetzeniederung für Natur und Landschaft gesichert werden.

Vor Weiterführung des Verfahrens soll mit dem Antragsteller ein städtebaulicher Vorvertrag abgeschlossen werden, in dem er sich zur Übernahme der Planungskosten verpflichtet.

Anlagen: Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit Geltungsbereich der Änderung

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	keine			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt	nein	ja, mit EUR	Haushaltsstelle