

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	09.02.2021	2021/231

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	24.02.2021
Hauptausschuss	10.03.2021
Stadtrat	17.03.2021

Betreff:

Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7-91 "Brückenstraße"

Beschlussvorschlag:

1. Für den Bereich des Grundstückes Gemarkung Salzwedel, Flur 73, Flurstück 11/3, westlich begrenzt durch die Jeetze, nördlich durch eine private Grünfläche, südlich durch die Ausgleichsfläche (Biotopschutzfläche) des Bebauungsplans Nr. 10-92 „Gardelegener Straße-Windmühlenbreite“ (Stadteigentum, gegenwärtig Weidelandnutzung) östlich durch den Nachtweidenweg (siehe Anlagen), soll der Bebauungsplan Nr. 7-91 "Brückenstraße" geändert werden.
2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des vorhandenen Betriebes
 - Ausweisung einer Teilfläche als Gewerbegebiet
3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der Grundstückseigentümer beabsichtigt, die vorhandene Lagerhalle für Schrauben und Verbindungstechnik (230 m²) durch den Anbau einer weiteren Halle (260 m²) zu erweitern (siehe Lageplan).

Der rechtskräftige Bebauungsplan weist südlich der Brückenstraße Fläche für die Landwirtschaft zur extensiven Weidelandnutzung aus. Mit den Festsetzungen sollte der Wert der unbebauten Flächen in der Jeetzniederung für Natur und Landschaft gesichert werden.

Da sie dem Vorhaben entgegenstehen, hat der Eigentümer und Bauherr einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplans gestellt.

Gleichzeitig ist der Flächennutzungsplan zu ändern, der hier Grünfläche darstellt (Beschl. Nr. 2021/230).

Vor Weiterführung des Verfahrens soll mit dem Antragsteller ein städtebaulicher Vorvertrag abgeschlossen werden, in dem er sich zur Kostenübernahme der Planungen verpflichtet.

- Anlagen:
1. Änderungsantrag mit Anlagen
 2. Luftbild mit Liegenschaftskarte
 3. Auszug aus der Planzeichnung des rechtskräftigen B-Plans mit Änderungsbereich

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	keine			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt	nein	ja, mit EUR	Haushaltsstelle