

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Kämmerei	19.08.2020	2020/168

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Finanzen, Vergaben und Wirtschaftsförderung	02.09.2020	
Hauptausschuss	09.09.2020	
Stadtrat	16.09.2020	

Betreff:

Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH 2019, Ergebnisverwendung und Entlastung der Geschäftsführung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, den vorliegenden Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH für das Geschäftsjahr 2019 festzustellen. Die Gewinn- und Verlustrechnung 2019 weist einen Jahresüberschuss in Höhe von 908.322,01 EUR aus. Nach Berücksichtigung des Gewinnvortrages in Höhe von 1.420.682,15 EUR ergibt sich ein Bilanzgewinn in Höhe von 2.329.004,16 EUR.

Ein Teilbetrag in Höhe von 250.000,00 EUR wird an die Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel ausgeschüttet, der Restbetrag in Höhe von 2.079.004,16 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2019 die Entlastung erteilt.

Der Stadtrat erteilt der Bürgermeisterin als Vertreterin der Hansestadt Salzwedel den Auftrag, in der Gesellschafterversammlung entsprechend zu beschließen.

Sachverhalt:

Der Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH 2019 wurde durch die K + L Wirtschaftsprüfung GmbH, 31061 Alfeld, geprüft. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde am 22.07.2020 erteilt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Vorbehaltlich der Beratung und entsprechenden Beschlussempfehlung des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH über den Jahresabschluss 2019, vorgesehen für die Sitzung am 27.08.2020, werden die folgenden Beschlüsse als Empfehlung an die Gesellschafterversammlung gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2019 (Gewinn- und Verlustrechnung) weist einen Überschuss von 908.322,01 EUR aus. Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages in Höhe von 1.420.682,15 EUR ergibt sich ein Bilanzgewinn in Höhe von 2.329.004,16 EUR.
2. Aus dem Bilanzgewinn wird ein Betrag in Höhe von 250.000,00 EUR an die Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel ausgeschüttet.
3. Aus dem Bilanzgewinn wird ein Betrag in Höhe von 2.079.004,16 EUR auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Der Geschäftsführung wird für das Jahr 2019 die Entlastung erteilt.

Zu 2.: Gemäß Stadtratsbeschluss ist in jedem Geschäfts- bzw. Haushaltsjahr eine Ausschüttung in Höhe von 250.000,00 EUR an die Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel vorzunehmen. In Abhängigkeit von Geschäftsverlauf und Jahresergebnis kann diese Ausschüttung höher ausfallen. Dem Stadtrat wird vorgeschlagen, vorbehaltlich vorliegender im Voraus gefasster Empfehlung des Aufsichtsrates vom 27.08.2020 zu beschließen und der Bürgermeisterin den Auftrag zu erteilen, in der Gesellschafterversammlung des Unternehmens entsprechend zu votieren.

Dieser Vorlage sind die Bilanz des Unternehmens zum 31.12.2019, die Gewinn- und Verlustrechnung 2019 und der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vom 22.07.2020, als Anlage beigefügt.

Der vollständige „Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019“ und der „Lagebericht 2019“ kann bei der Hansestadt Salzwedel, Kämmeriamt/Beteiligungsverwaltung (Rathaus/Zimmer 23, Tel. 65204) eingesehen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja ☐ nein

☐	☐	☐	☐	☐
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	keine			

Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
☒ 2020	☒ 2020	☐ nein	☒ ja, mit 250.000,00 EUR	573201.46510001