

BEBAUUNGSPLAN NR. 4-91 (2)

MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT

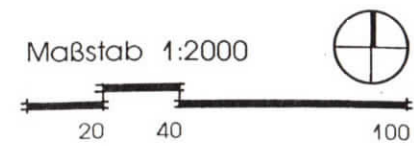
Wohngebiet "Nördlich Arendseer Straße / Groß Chüdener Weg" - Stadt Salzwedel



Flur 77

Flur 76

■ ■ ■ ■ Grenze des Geltungsbereichs der 1. Änderung



PLANZEICHNUNG (TEIL A)
 (1. PLANENTWURF VOM 16.06.1995
 MIT ÄNDERUNGEN VOM 11.11.1995
 UND VOM 11.02.1996)

WA1	WA	0,3	0,3	I	TH 4,0m	o
WA2	WA	0,3	0,3	I	TH 4,0m	o
MI1	MI	0,5	0,8	II	TH 7,0m	o

- Planzeichen nach PlanZV90**
- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - Mischgebiet (§6 BauNVO)
 - 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,3 Geschößflächenzahl (GFZ)
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - TH 4m Traufhöhe als Höchstgrenze über Bezugspunkt (§2 (2) der textlichen Festsetzungen)
 - o offene Bauweise
 - - - - - Baugrenze
 - → → → → Hauptfirstrichtung
 - ▭ Straßenverkehrsfläche
 - ▨ Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 - V verkehrsberuhigter Bereich
 - P öffentliche Parkfläche
 - o Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Grünfläche
 - Parkanlage (öffentliche Grünfläche)
 - Spielplatz (öffentliche Grünfläche)
 - private Grünfläche
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß §5 der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan
 - Anpflanzgebot für Einzelbäume
 - Erhaltungsgebot für Einzelbäume
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und der Versorgungsträger zu belastende Flächen
 - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen zum Beispiel von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
 - Darstellungen ohne Normcharakter
 - === Aufteilung des Straßenraumes
 - - - - - mögliche Grundstücksgrenzen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Katasteramtes Salzwedel
 Landkreis: Altmarkkreis Salzwedel
 Gemeinde: Salzwedel
 Gemarkung: Salzwedel
 Flur: 77
 Maßstab: 1:1000
 Stand der Planunterlage: 5-1995

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Salzwedel
 am: 12.05.1995
 Aktenzeichen: V10-7-94