

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	26.08.2020	2020/155

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	07.09.2020
Hauptausschuss	09.09.2020
Stadtrat	16.09.2020

Betreff:

Fortsetzung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Salzwedel-Altstadt" nach Baugesetzbuch § 142

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Fortsetzung der in der Anlage 1 ausgewiesenen Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Salzwedel-Altstadt“ bis zum 31.12.2030.

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 13.12.1995 die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes beschlossen. Dieser Beschluss ist in der Anlage 2 aufgeführt.

Die Sanierungsziele konnten bisher nicht vollständig erreicht werden. Die abgeschlossen und die weiteren noch geplanten Einzelmaßnahmen sind auf dem Lageplan Anlage 3 dargestellt. Die Aktualisierung der geplanten Einzelmaßnahmen erfolgt separat mit Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzept (2020/156).

Die Geltungszeit der Sanierungssatzung läuft gemäß BauGB § 142 Abs. 3 zum 31.12.2020 aus. Jedoch kann die Frist durch Beschluss verlängert werden. Die Verlängerung bis zum 31.12.2030 soll beschlossen werden.

Durch diese Verlängerung können Einnahmen aus den nach § 154 BauGB zu erhebenden Ausgleichsbeträgen für die Durchführung weiterer Einzelmaßnahmen im Sanierungsgebiet verwendet werden. Die Finanzierung durch Ausgleichsbeträge erfolgt ohne Eigenanteile der Stadt.

Falls keine Verlängerung der Satzung erfolgt, sind nach der Schlussabrechnung des Programms „Städtebauliche Sanierungsmaßnahme“ zum 31.12.2020 danach folgende Einnahmen aus den Ausgleichsbeträgen an das Land abzuführen.

Private Eigentümer von Grundstücken im Sanierungsgebiet haben bei Fortsetzung der Satzung den Vorteil, nach Antragstellung steuerliche Vergünstigungen für Modernisierungsmaßnahmen nach §7h Einkommenssteuergesetz zu erhalten.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	keine			

Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit EUR	