

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	28.05.2020	2020/125

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ortschaftsrat Pretzier	08.06.2020	
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege		
Hauptausschuss	24.06.2020	

Betreff:

Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 7-19 Pretzier "Gewerbegebiet Königstedter Weg"

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplans Nr. 7-19 Pretzier "Gewerbegebiet Königstedter Weg" und der Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe des Bebauungsplans und der Begründung sind, nachdem der städtebauliche Vertragsentwurf vorliegt, für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie gem. § 3 Planungssicherungsgesetz (PlanSiG) auszulegen und im Internet zu veröffentlichen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung und Veröffentlichung zu benachrichtigen.
3. Ort und Dauer der Auslegung und Veröffentlichung im Internet sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach Hauptsatzung bzw. nach § 2 PlanSiG bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans hat der Stadtrat am 20.2.2019 gefasst, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines ansässigen Betriebes und die gewerbliche Entwicklung zu schaffen.

Nach der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) liegen die Entwürfe des Plans und der Begründung nach Einarbeitung der Stellungnahmen von Behörden und TÖB gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Auslegung und Veröffentlichung im Internet vor. Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Bürger) sind nicht eingegangen.

Der im Vorvertrag vereinbarte städtebauliche Vertrag soll vor Auslegung und Veröffentlichung im Entwurf vorliegen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB soll die öffentliche Auslegung unter Berücksichtigung des am 15. Mai 2020 vom Bundestag beschlossenen Planungssicherungsgesetz (PlanSiG) durchgeführt und den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja

☒ nein

☐	☐	☐	☐	☐
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	keine			
	☐			
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
☐	☐	☐ nein	☐ ja, mit EUR	