

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	26.05.2020	2020/124

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	08.06.2020
Hauptausschuss	24.06.2020

**Betreff:**

Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15-94 "Gewerbe- und Industriegebiet Salzwedel-Nord"

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15-94 "Gewerbe- und Industriegebiet Salzwedel-Nord" und der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe der Bebauungsplanänderung und der Begründung sind für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie gem. § 3 Planungssicherungsgesetz (PlanSiG) auszulegen und im Internet zu veröffentlichen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung und Veröffentlichung zu benachrichtigen.
3. Ort und Dauer der Auslegung und Veröffentlichung im Internet sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach Hauptsatzung bzw. nach § 2 PlanSiG bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Den Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans hat der Stadtrat am 20.02.2019 gefasst, um PV-Freiflächenanlagen sowie Biogas- und Tierhaltungsanlagen auf den bisher unbebauten Flächen im erschlossenen Gewerbe- und Industriegebiet Nord auszuschließen.

Nunmehr liegt der Entwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Auslegung und Veröffentlichung im Internet vor.

Für die Bebauungsplanänderung wird das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewendet, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB soll die öffentliche Auslegung unter Berücksichtigung des am 15. Mai 2020 vom Bundestag beschlossenen Planungssicherungsgesetz (PlanSiG) durchgeführt und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben werden.

Anlage: - Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans

### Finanzielle Auswirkungen:

ja       nein

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR      keine	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt	nein	ja, mit EUR	Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>